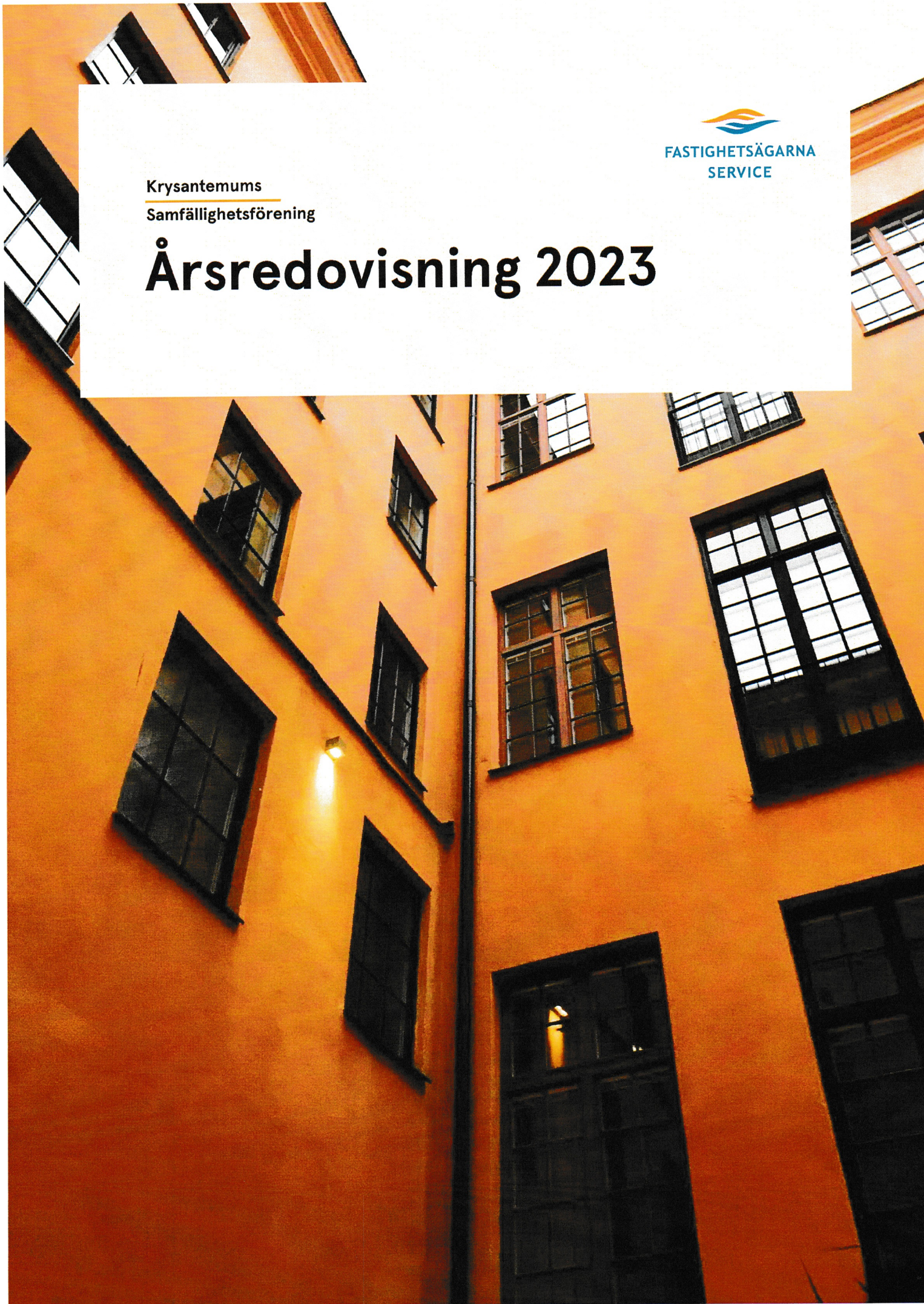


Krysantemums
Samfällighetsförening

Årsredovisning 2023



Årsredovisning för

Krysantemums Samfällighetsförening

717913-4569

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	5-6
Noter till balansräkning	7
Övriga noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse Krysantemums Samfällighetsförening

Samfällighetsföreningen registrerades 2012-02-10 och har till ändamål för sin verksamhet att förvalta gemensamhetsanläggningar på Sällhetsvägen, 165 74 Hässelby vad gäller vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, elledningar, belysning och bergvärmeanläggning mm.

Styrelsen har bestått av Erica Mattsson och Erik Hederberg.

Styrelsen har under året genomfört ett protokollfört sammanträde.

Revisor har varit Michael Christensson, Sonora Revision, vald vid föreningsstämman.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 953 982	1 801 572
Övriga rörelseintäkter	3	1 610	4 272
Summa rörelseintäkter		1 955 592	1 805 844
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 940 861	-1 790 425
Övriga externa kostnader	5	-18 125	-15 000
Summa rörelsekostnader		-1 958 986	-1 805 425
Rörelseresultat		-3 394	419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 394	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-567
Summa finansiella poster		3 394	-419
Resultat efter finansiella poster		-	-
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat			

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 146	8 165
Fordringar hos intresseföretag		-	604 327
Övriga fordringar		66 090	123 535
Summa kortfristiga fordringar		67 236	736 027
Kassa och bank	6		
Kassa och bank		510 470	34 282
Summa kassa och bank		510 470	34 282
Summa omsättningstillgångar		577 706	770 309
SUMMA TILLGÅNGAR		577 706	770 309

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		216 664	164 529
Övriga skulder	7	92 633	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 409	605 780
Summa kortfristiga skulder		577 706	770 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

577 706	770 309
---------	---------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Anläggningsbidrag från delägare	984 877	1 052 437
Värme	969 105	749 135
Summa	1 953 982	1 801 572

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övrigt	1 610	4 272
Summa	1 610	4 272

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	63 031	56 655
Serviceavtal		3 839
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 650	2 520
Trädgårdsskötsel	24 938	82 694
Snöröjning	132 231	97 625
Reparationer	172 979	216 880
El	878 455	969 803
Värme	988	988
Vatten	206 864	167 507
Sophämtning	126 481	131 585
Övriga fastighetskostnader	32 410	8 748
Förvaltningsarvode ekonomi	44 018	43 166
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 813	
Juridiska åtgärder	14 375	
Övriga externa tjänster	3 240	8 415
	1 712 473	1 790 425
Underhåll		
Värme	93 389	
Övrigt	134 999	
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 940 861	1 790 425

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionarvode	18 125	15 000
Summa	18 125	15 000

Noter till balansräkning

Not 6 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	510 470	34 282
Summa	510 470	34 282

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Momsavräkning	-12 490	
Skuld medlemmar	105 123	
Summa	92 633	

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

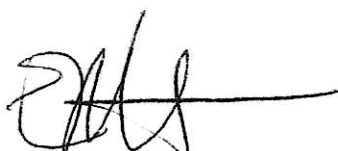
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Underskrifter

Stockholm den 2024-04-20



Erica Mattsson



Erik Hederberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-20



Michael Christensson
Auktoriserad revisor