

Brf Krysanthemum I Hässelby



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Krysanterum

769629-7378

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Krysanterum i Hässelby (769629-7378) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten ingår i fyra gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ingår i tre gemensamhetsanläggningar.

GA1 avseende asfalterad kör- och gångyta, VA-ledningar(kall-, dag-, och spillvatten) perkolationsmagasin, belysningsstolpar, sopbehållare underjordisk, brandposter, förråd, miljöhus och bullerskräm inkl. vegetationsklädd slänt och stödmur.

GA2 avseende bergvärmeanläggning, teknikhus och gemensamma ledningar för värme och varmvatten.

GA4 avseende spillvattenledningar, spillvattenledning tryck, spillvattenpump och spillvattenbrunnar.

Deltagande fastigheter i GA1 är Krysanterum 3, Krysanterum 21 och Krysanterum 25.

Deltagande fastigheter i GA1 är Krysanterum 3, Krysanterum 21 och Krysanterum 25.

Deltagande fastigheter i GA2 är Krysanterum 3 och krysanterum 21.

Deltagande fastigheter i GA4 är Krysanterum 3 och Krysanterum 21.

Förvaltning sker genom samfällighetsförening.

Föreningen äger fastigheten Krysanterum 3 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Sällhetsvägen 26-68 / Sällhetsvägen 26-75 / Sällhetsvägen 33-75.
Krysanterum 3 byggdes år 2016-2017.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
44	Lägenheter, bostadsrätt	3 872
14	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-04-06. På stämman deltog 20 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sandra Fält, avgått 260428	Ordförande
Shwan Kareem	Ledamot
Magnus Nilsson	Ledamot
Camilla Thomsen, tillträde 260428	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Sandra Fält och Magnus Nilsson.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Amanda Fallqvist, LR revision.

Valberedningen har utgjorts av Oscar Andersson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Bytt ut värmesystemet/värmepumparna
2024	Genomfört förändring av fakturering av avgifter för BRF:erna
2023	Byggt en lekplats

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Åtgärda läckande förråd & köldbryggor
2026	Måla om fasaden

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Årsavgifter

Årsavgifterna har höjts med 3% from 2025-01-01 och att en ytterligare höjning skett from 2025-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 79 st. Under året har 1 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 78 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Underhållsplan	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjts med 3% from 2025-01-01 och att en ytterligare höjning skett from 2025-04-01 med 10%.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En Höjning med 20% på årsavgiften from 2026-01-01.

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret. Resultatet förklaras huvudsakligen av att årets avskrivningar överstiger årets resultat, vilket inte påverkar kassaflödet, samt av ökade driftkostnader.

Styrelsen följer kontinuerligt kostnadsutvecklingen och kommer vid behov att vidta åtgärder för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomisk utveckling. Detta kan omfatta översyn av avgiftsnivåer samt genomförande av kostnadseffektiviserande åtgärder.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning (tkr)	2 996	2 642	2 373	2 283
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 023,2	-3 135,7	-2 479	-2 300
Soliditet (%)	71,4	71,5	70,9	71,1
Årsavgifter kr/kvm bostadsrättsytan	765	595	607	584
Skuldsättning kr/kvm totalyta	12 870	13 035	13 163	13 292
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	12 870	13 035	13 163	13 292
Räntekänslighet %	17	22	22	23
Energikostnad kr/kvm totalyta	184	-	-	-
Sparande kr/kvm totalyta	18	-81	-89	-51
Årsavgifternas andel % av totala rörelseintäkter	98	99	92	98

Nyckeltal är beräknade utifrån uppgifter från fastighetstaxeringen.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrättsytan

Totala årsavgifter/totala bostadsrättsytan kvm

Skuldsättning per kvm totalyta

Totala räntebärande skulder/total yta kvm

Skuldsättning per kvm bostadsrättsytan

Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta kvm

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder/totala årsavgifterna

Energikostnad per kvm

Totala kostnader för vatten + värme + el/total yta (boyta + lokalyta) kvm

Sparande per kvm

Årets resultat + summan avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	139 995 000	2 780 000	826 960	-12 369 819	-3 135 726	128 096 415
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			-139 460	139 460		
Balanseras i ny räkning				-3 135 726	3 135 726	
Årets resultat					-2 023 180	-2 023 179
Belopp vid årets utg	<u>139 995 000</u>	<u>2 780 000</u>	<u>687 500</u>	<u>-15 366 085</u>	<u>-2 023 180</u>	<u>126 073 236</u>

Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets resultat:

Balanserat resultat	-15 366 085
Årets resultat	<u>-2 023 180</u>
Totalt	-17 389 265

Avsättning till yttre fond enl underhållsplan	54 000
Uttag ur yttre fond (årets underhåll)	-
Balanseras i ny räkning	<u>-17 443 265</u>
Totalt	-17 389 265

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning hänvisas av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	2 996 268	2 642 374
Övriga rörelseintäkter	3	35 138	313 509
		<u>3 031 406</u>	<u>2 955 883</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 506 490	-2 488 775
Övriga externa kostnader	5	-63 262	-46 232
Personalkostnader	6	-123 561	-93 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 092 496</u>	<u>-2 137 255</u>
Rörelseresultat		<u>-754 403</u>	<u>-1 809 686</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 873	37 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 274 650</u>	<u>-1 363 863</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 023 180</u>	<u>-3 135 726</u>
Resultat före skatt		<u>-2 023 180</u>	<u>-3 135 726</u>
Årets resultat		<u>-2 023 180</u>	<u>-3 135 726</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	175 871 945	177 964 440
		175 871 945	177 964 440
Summa anläggningstillgångar		175 871 945	177 964 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	7 299	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	49 388	43 167
		56 687	43 202
Kassa och bank	10	570 367	1 057 414
Summa omsättningstillgångar		627 054	1 100 616
SUMMA TILLGÅNGAR		176 498 999	179 065 056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		139 995 000	139 995 000
Upplåtelseavgifter		2 780 000	2 780 000
Fond för yttre underhåll		687 500	826 960
		143 462 500	143 601 960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-15 366 085	-12 369 819
Årets resultat		-2 023 180	-3 135 726
		-17 389 265	-15 505 545
Summa eget kapital		126 073 235	128 096 415
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	45 366 750	15 000 000
		45 366 750	15 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	4 464 000	35 326 750
Leverantörsskulder		-	20 399
Skulder till delägare		92 957	281 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	502 057	339 651
		5 059 014	35 968 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 498 999	179 065 056

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-754 403	-1 809 686
Avskrivningar		2 092 496	2 137 255
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-1 268 777	-1 326 039
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		69 316	-998 470
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-	-
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-13 486	2 117 937
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-20 399	3 340
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-26 478	-2 330 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 953	-1 207 354
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-496 000	-496 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-496 000	-496 000
Årets kassaflöde		-487 047	-1 703 354
Likvida medel vid årets början		1 057 414	2 760 768
Likvida medel vid årets slut		570 367	1 057 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5-10 år.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter (Ingår värme, vatten, bredband och TV)	2 963 268	2 298 516
Hyror	33 000	343 858
Summa	2 996 268	2 642 374

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Pant och överlåtelseavgifter	20 019	12 488
Övriga intäkter	15 119	301 021
Summa	35 138	313 509

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	53 484	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	943	-
Trädgårdsskötsel	1 025	-
Snöröjning	36 022	-
Reparationer	100 790	7 023
Underhåll	-	687 500
El	605 920	-
Vatten	107 334	-
Sophämtning	103 429	-
Försäkringspremie	89 366	84 103
Värmerabatt, hyresavi	-	332 244
Övriga fastighetskostnader	236 210	1 218 069
Kabel-tv/Bredband/IT	53 656	56 632
Förvaltningsarvode ekonomi	89 630	58 391
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 050	3 581
Panter och överlåtelser	15 803	23 278
Juridiska åtgärder	596	15 619
Övriga externa tjänster	232	2 335
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 506 490	2 488 775

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Porto / Telefon	-	4 095
Medlemsavgifter	7 188	8 230
Revisionarvode	54 038	29 688
Övrigt	2 036	4 219
Summa	63 262	46 232

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	86 520	50 000
Övriga arvoden	7 500	21 000
Sociala kostnader	29 541	22 307
Totalt	123 561	93 307

Föreningen har inte haft några anställda.

Not 7 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	161 462 495	161 462 495
-Markanläggningar	6 956 394	6 956 394
-Mark	25 888 764	25 888 764
	194 307 653	194 307 653
 -Vid årets början	-16 343 213	-14 205 958
-Årets avskrivning enligt plan	-2 092 495	-2 137 255
	-18 435 708	-16 343 213
 Redovisat värde vid årets slut	175 871 945	177 964 440
 Taxeringsvärde		
Byggnader	57 516 000	57 516 000
Mark	49 500 000	49 500 000
	107 016 000	107 016 000

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar leverantörer	7 256	-
Skattekonto	43	35
Summa	7 299	35

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-tv och bredband	19 120	14 339
Fastighetsförsäkring	30 268	28 828
Summa	49 388	43 167

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	570 367	1 057 414
Summa	570 367	1 057 414

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering / slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
SEB Bolån	2027-06-28	2,71%	15 000 000	-	15 000 000
SEB Bolån	2027-09-28	2,74%	15 000 000	-	15 000 000
SEB Bolån	2027-06-28	2,92%	15 366 750	-	15 366 750
SEB Bolån	2026-08-28	2,44%	4 464 000	-496 000	4 960 000
			49 830 750		50 326 750
Varav långfristig del			4 464 000		15 000 000
Varav kortfristig del			45 366 750		35 326 750

Kommande års planerade amortering är 496 000kr

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	276 190	210 829
Övriga poster	-	9 311
Upplupna utgiftsräntor	110 310	3 954
Upplupet revisionsarvode	22 250	22 250
Upplupet arvode	93 307	93 307
Summa	502 057	339 651

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	51 566 750	51 566 750
Totalt	51 566 750	51 566 750

Not 14 Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En höjning med 20% på årsavgiften from 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Stockholm den dag enligt digital signering

Camilla Thomsen

Shwan Kareem

Magnus Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag enligt digital signering

Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor
LR Revision

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 12:51

SENT BY OWNER:

Luiz Milani • 04.05.2026 13:57

DOCUMENT ID:

B15sFZLAWe

ENVELOPE ID:

rJYsK-80-g-B15sFZLAWe

DOCUMENT NAME:

Brf krysk förslagFS, FB ÅR 2025.pdf

18 pages

SHA-512:

97e1fe5b8131010174b98c2c8b0e85bc96e6bff6076348
a9888c08766a6b7a9b74c8751b995aaee41995dfd9ac05
86f423abcb13622996a7800fbc2fbf832836

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Jonas Nilsson mankan_80@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 14:14 04.05.2026 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/22) IP: 83.185.41.99
SALIH SHWAN KAREEM shwan.kareem@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 21:55 07.05.2026 21:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/12) IP: 188.149.195.170
CAMILLA SOFIA THOMSEN cam.widmark@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 11:15 12.05.2026 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/23) IP: 188.149.229.9
Amanda Sofia Maria Fallqvist amanda.fallqvist@lr-revisio n.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 12:51 04.05.2026 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/13) IP: 20.240.88.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed