

Krysantemums
Samfällighetsförening



Årsredovisning 2022



Årsredovisning för

Krysantemums Samfällighetsförening

717913-4569

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	5-6
Noter till balansräkning	7
Övriga noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse Krysantemums Samfällighetsförening

Samfällighetsföreningen registrerades 2012-02-10 och har till ändamål för sin verksamhet att förvalta gemensamhetsanläggningar på Sällhetsvägen, 165 74 Hässelby vad gäller vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, elledningar, belysning och bergvärmeanläggning mm.

Styrelsen har bestått av Charlotte Lannebjer och Kerem Kücüköl.

Styrelsen har under året genomfört ett protokollfört sammanträde.

Revisor har varit Michael Christensson, Sonora Revision, vald vid föreningsstämman.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 801 572	1 461 867
Övriga rörelseintäkter	3	4 272	7 806
Summa rörelseintäkter		1 805 844	1 469 673
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 790 425	-1 400 477
Övriga externa kostnader	5	-15 000	-69 250
Summa rörelsekostnader		-1 805 425	-1 469 727
Rörelseresultat		419	-54
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567	-
Summa finansiella poster		-419	54
Resultat efter finansiella poster		-	-
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 165	11 081
Fordringar hos intresseföretag		604 327	145 296
Övriga fordringar		123 535	24 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	83 026
Summa kortfristiga fordringar		736 027	263 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	34 282	150 400
Summa kassa och bank		34 282	150 400
Summa omsättningstillgångar		770 309	413 865
SUMMA TILLGÅNGAR		770 309	413 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		164 529	65 452
Övriga skulder	7	-	169 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 780	178 943
Summa kortfristiga skulder		770 309	413 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 309	413 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(0,5%)
Ombyggnad	1%	(0,5%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Anläggningsbidrag från delägare	1 052 437	686 654
Värme	749 135	775 213
Summa	1 801 572	1 461 867

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övrigt	4 272	7 806
Summa	4 272	7 806

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	56 655	52 314
Serviceavtal	3 839	5 028
Städning	-	975
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 520	2 460
Trädgårdsskötsel	82 694	21 691
Snöröjning	97 625	48 663
Reparationer	216 880	75 862
El	969 803	752 573
Värme	988	988
Vatten	167 507	218 385
Sophämtning	131 585	142 230
Övriga fastighetskostnader	8 748	416
Förvaltningsarvode ekonomi	43 166	41 593
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	6 596
Övriga externa tjänster	8 415	5 070
	1 790 425	1 374 844
El	-	25 633
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 790 425	1 400 477

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Konsultarvode	-	53 500
Revisionarvode	15 000	15 750
Summa	15 000	69 250

Noter till balansräkning

Not 6 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	34 282	150 400
Summa	34 282	150 400

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsavräkning	-	-1 912
Skuld medlemmar	-	171 382
Summa	-	169 470

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023 - 07-04


Ordförande

CHARLOTTE LANE-BÆX

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 07-06


Michael Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Krysantemums samfällighetsförening, org.nr 717913-4569

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krysantemums samfällighetsförening för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och för att årsredovisningsslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera samfällighetsföreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att samfällighetsföreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krysanterums samfällighetsförening för år 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen eller om det finns skäl för entledigande, eller

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång och ej heller tillhandahållits medlemmarna i lagstadgad eller stadgeenlig tid före årsstämman.

Stockholm den 6 juli 2023

Michael Christensson
Auktoriserad revisor