



Välkomstbrev till nya medlemmar

Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen BRF Krysantemum & Klöversyran i Hässelby. Att bo i bostadsrätt innebär att vi tillsammans äger och förvaltar husen där vi bor, och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt.

Årsmöte

En gång per år har vi årsmöte. Årsmötet äger rum i april/maj. På årsmötet går vi igenom föreningens ekonomi, planerade projekt, väljer styrelse, etc. Till årsmötet kan alla medlemmar lämna motioner vilka sedan behandlas på stämman. Varje lägenhet har en röst.

Föreningens Hemsida/Facebook grupp

Viktig information, regler och rutiner finner du på hemsidan www.brfkrysantemum.com. Styrelsen sammanträder ungefär en gång per månad så om du/ni undrar över något, vill framföra synpunkter eller har förbättringsförslag så får ni gärna maila oss på brfkloversyran@gmail.com. Vi har också en privat Facebook-grupp som tillhör bara de boende på Sällhetsvägen, gruppen heter BRF Krysantemum & Klöversyran i Hässelby.

Parkering

Det är inte tillåtet att parkera på gräsmattan eller på gatan. Parkeringsbevakning och bot lämnas vid överträdelse. Besöksparkering med sms-betalning finns på 2 olika parkeringsytor.

Boende har förutom sin egen uppfart till bostaden möjlighet att hyra P-plats. Kostnaden är för nuvarande 350/kr mån. Kontakta styrelsen för att hyra en parkeringsplats.

Avgift

Till föreningen betalas en månadsavgift som fastställs av styrelsen i samråd med våra revisorer hos Fastighetsägarna. Avgiften ska täcka räntor och amorteringar, värme- och vattenförbrukning, avfallshantering, skötsel samt underhåll av fastigheten.

Om vi medlemmar till exempel slarvar med att sortera avfall kan det på sikt påverka månadsavgiften. Som bostadsrättsinnehavare behöver du även teckna en vanlig hemförsäkring. Det skickas endast en faktura från föreningen, där samtliga kostnader är

samlade. Eventuella justeringar av avgiften beslutas alltid av styrelsen efter samråd med Fastighetsägarnas revisorer. Vid frågor om din faktura, kontakta i första hand Fastighetsägarna, som är vår ekonomiska förvaltare: kundservice@fastighetsagarna.se

Om de inte kan hjälpa dig är du alltid välkommen att vända dig till styrelsen.

Trivselregler

Styrelsen har satt ihop några enkla trivselregler för alla att följa i syfte att vi alla kan få ett trivsamt boende här i respektive bostadsrättsförening. Trivselreglerna skall ses som ett komplement till respektive bostadsrättsförenings stadgar. Tillsammans med hänsyn och respekt för varandra kommer vi att kunna göra föreningarna fina och trivsamma att bo i. Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.

Visa hänsyn

- Respektera att lugn och ro ska råda mellan kl. 22.00 till 07.00. Självfallet är det trevligt att ordna en fest eller andra trevligheter ibland; informera gärna om detta innan i så fall.
- Vi vill alla ha det fint i och utanför radhusen. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Tänk på att det finns barn i husen så undvik att göra detta efter 19.00 på kvällen.
- Tänk på att tobaksrök kan leta sig in i grannarnas lägenheter så visa hänsyn.
- Grillning: I enlighet med stadgarna får man grilla med gasol, kol och el. Men man ska använda sig av aktsamhet gentemot grannar och inte grilla på ett sådant sätt att det kan påverka grannar på ett negativt sätt. Viktigt är också att man följer de allmänna rekommendationer som kommer från kommuner och brandkåren vid till exempel grillförbud.

Säkerhet och ansvar

- Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Tänk därför på att alla dörrar till lägenhetsförråd och gemensamma utrymmen hålls stängda och låsta. Kod till gemensamma utrymmena kommer att bytas med jämna mellanrum och meddelas via mail.
- Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, ska detta anmälas till styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader. Detsamma gäller ohyra.
- Förvara inte föremål som kan orsaka brand och/eller explosion i radhus förråden.
- För er som har husdjur, låt dem inte springa lösa; det gäller dock inte katt.
- På området råder fyrverkeriförbud med hänsyn till barn, husdjur och övriga.

Andrahandsuthyrning

Det krävs alltid tillstånd från styrelsen för att hyra ut bostadsrätten i andrahand och detta gäller även korttidsuthyrning såsom AirBnB eller liknande...

Balkonger, terrasser och uteplatser

- Grillning är tillåtet men hänsyn måste visas. Gasolflaskor får ej förvaras i radhus förråden eller i radhuset.
- När det gäller den mark som är upplåten med bostadsrätt ska denna hållas vårdad och städad, det vill säga regelbunden klippning och fri från ogräs.

- Det är av stor vikt att samtliga bostadsrättshavare har rätt att passera över annans uteplats för att till exempel kunna klippa sin gräsmatta, transportera utemöbler med mera.
- För plantering av buskar och växter, uppsättande av staket samt andra ingrepp i fasad eller mark hänvisas bostadsrättshavaren till de regler styrelsen meddelat.
- Tänk på att du som bostadsrättshavare ska skotta altanerna vid kraftigt snöfall så att snö inte blir liggande mot fönster och balkongdörrar. Du behöver också se till att avrinning från taket ovanpå förrådet inte hindras av smuts/löv/is eller liknande.
- Inga parabol- eller liknande antenner/installationer får installeras.
- Biltvätt på det och egna uppfarter är likt hos majoriteten av bostadsrättsföreningar ej tillåtet ur miljöaspekt.

Förändringar i radhusen

Ibland vill man förnya och komplettera sitt radhus. När det gäller väsentliga förändringar (t ex att ändra planlösning eller ändra invändiga dörrar och väggar) och vad detta innebär måste du ha styrelsens godkännande i enlighet med stadgarna. Tänk också på att det för många åtgärder krävs bygglov eller bygganmälan.

Postrummet

Postutlämning sker i våra låsta postfack i postrummet. Samtliga hushåll har 2 nycklar var till sina postfack. Kostnad för borttappad nyckel och byte av låskolv bekostas utav medlemmen. Postrummet har ett kodlås och koden fås av styrelsen. Koden ändras med mellanrum.

Bredband & Tv-utbud

Det ingår ett generellt bredband genom ComHem. Vill man ha ett snabbare eller annat får man stå för byte eller mellanskillnad. Det kommer dock inte innebära en reduktion på avgiften då det är ett avtal som är lagt på alla hushåll.

Solskydd & Markiser

Markiser: får monteras i fasad, men det måste utföras korrekt så att inga skador ska uppstå på fasaden. Det är den som låter utföra åtgärden som är ansvarig för att det blir rätt och riktigt. Tänk på att en utfälld markis är ett stort vindfång och om den inte är korrekt fäst i fasaden kan den slitas ner vid kraftig blåst och förstöra fasaden.

Regler Miljörummet

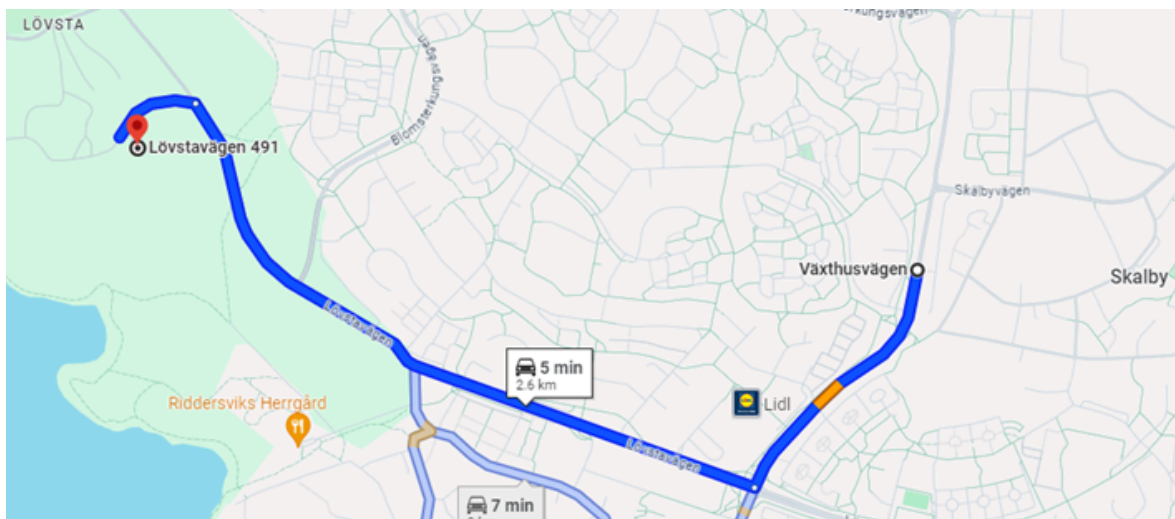
Föreningarna har ett miljörum där källsortering får ske. Miljörummet har ett kodlås. Koden fås av styrelsen. Följande fraktioner går att sortera i miljöstugan:

- Pappersförpackningar
- Tidningar och papper
- Plastförpackningar (hårda och mjuka)
- Färgat och ofärgat glas
- Metallförpackningar

Det är endast förpackningar enligt ovan som får sorteras i miljöstugan. Hushållssopor (matavfall och annat mindre hushållsavfall) slängs i avsedd behållare för hushållssopor. Är behållaren full får soporna tas med tillbaka hem tills behållaren har tömts av operatören.

Avfall som inte omfattas av ovanstående kategorier – exempelvis elektronik, bygg- och renoveringsavfall, lyskällor m.m. – är inte tillåtet att lämna i miljörummet.

Allt sådant avfall ska i stället lämnas på en återvinningscentral.
Den närmaste återvinningscentralen är Lövsta återvinningscentral, Lövstavägen 491,
Hässelby.



Välkommen hälsar Styrelsen

Sandra, Shwan och Magnus,

Har ni frågor? maila oss på: brfkloversyran@gmail.com