

Brf Klöversyran i Hässelby



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Klöversyran

769629-3427

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Klöversyran i Hässelby (769629-3427) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten ingår i fyra gemensamhetsanläggningar

GA1 avseende asfalterad kör- och gångyta, VA-ledningar(kall-, dag-, och spillvatten), perkolationsmagasin, belysningsstolpar, sopbehållare underjordisk, brandposter, förråd, miljöhus och bullerskräm inkl. vegetationsklädd slänt och stödmur.

GA2 avseende bergvärmeanläggning, teknikhus och gemensamma ledningar för värme och varmvatten

GA3 avseende kallvattenledningar.

GA4 avseende spillvattenledningar, spillvattenledning tryck, spillvattenpump och spillvattenbrunnar.

Deltagande fastigheter i GA1 är Krysantemum 3, Krysantemum 21 och Krysantemum 25.

Deltagande fastigheter i GA2 är Krysantemum 3 och krysantemum 21.

Deltagande fastigheter i GA3 är Krysantemum 21 och Krysantemum 25.

Deltagande fastigheter i GA4 är Krysantemum 3 och Krysantemum 21.

Förvaltning sker genom samfällighetsförening.

Föreningen äger fastigheten Krysantemum 21 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Sällhetsvägen 3-31 / Sällhetsvägen 4-24.

Krysantemum 21 byggdes år 2014-2016.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
26	Lägenheter, bostadsrätt	2 552
15	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-04-06. På stämman deltog 20 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sandra Fält, avgått 260428	Ordförande
Shwan Kareem	Ledamot
Magnus Nilsson	Ledamot
Camilla Thomsen, tillträde 260428	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Sandra Fält.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Sandra Fält och Magnus Nilsson.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Amanda Fallqvist, LR revision.

Valberedningen har utgjorts av Oscar Andersson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	En vattenskada åtgärdades till följd av en felaktig konstruktion
2024	Bytt ut värmesystemet/värmepumparna
2024	Genomfört förändring av fakturering av avgifter för BRF:erna
2023	Byggt en lekplats
2022	Balkongrenovering

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Åtgärda läckande förråd & köldbryggor
2026	Måla om fasaden

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjts med 3% from 2025-01-01 och att en ytterligare höjning skett from 2025-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har 2 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 43 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Underhållsplan	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjts med 3% from 2025-01-01 och att en ytterligare höjning skett from 2025-04-01 med 10%.

Avgiften för parkeringsplats höjdes under året från 250 kr till 350 kr per månad.

En vattenskada som uppkommit till följd av en felaktig ursprungs konstruktion åtgärdades under 2025. Bristen bedöms ha funnits redan 2020, vilket innebar att fuktskador och mögel utvecklades över tid. Då skadan hade sitt ursprung i ett konstruktionsfel och inte i enskilt underhåll, bedömdes det ligga på föreningens ansvar att genomföra åtgärderna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En höjning med 20% på årsavgiften från 2026-01-01.

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret. Resultatet förklaras huvudsakligen av att årets avskrivningar överstiger årets resultat, vilket inte påverkar kassaflödet, samt av ökade driftkostnader.

Styrelsen följer kontinuerligt kostnadsutvecklingen och kommer vid behov att vidta åtgärder för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomisk utveckling. Detta kan omfatta översyn av avgiftsnivåer samt genomförande av kostnadseffektiviserande åtgärder.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning (tkr)	1 844	1 474	1 486	1 437
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 366	-2 216	-1 557	-1 227
Soliditet (%)	70,5	70,6	69,3	69,7
Årsavgifter kr/kvm bostadsrättsytan	717	599	605	585
Skuldsättning kr/kvm totalyta	12 259	13 020	13 147	13 274
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	12 259	13 020	13 147	13 274
Räntekänslighet %	17	22	22	23
Energikostnad kr/kvm totalyta	185	-	-	-
Sparande kr/kvm totalyta	63	-242	-119	5
Årsavgifternas andel % av totala rörelseintäkter	88	95	96	97

Nyckeltal är beräknade utifrån uppgifter från fastighetstaxeringen.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrättsytan

Totala årsavgifter/totala bostadsrättsytan kvm

Skuldsättning per kvm totalyta

Totala räntebärande skulder/total yta kvm

Skuldsättning per kvm bostadsrättsytan

Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta kvm

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder/totala årsavgifterna

Energikostnad per kvm

Totala kostnader för vatten + värme + el/total yta (boyta + lokalyta) kvm

Sparande per kvm

Årets resultat + summan avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	82 482 000	2 360 000	787 711	-7 345 655	-2 215 662	76 068 394
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			-463 572	463 572		
Balanseras i ny räkning				-2 215 662	2 215 662	
Årets resultat					-1 366 443	-1 366 442
Belopp vid årets utg	<u>82 482 000</u>	<u>2 360 000</u>	<u>324 139</u>	<u>-9 097 745</u>	<u>-1 366 443</u>	<u>74 701 952</u>

Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets resultat:

Balanserat resultat	-9 097 745
Årets resultat	<u>-1 366 443</u>
Totalt	-10 464 188

Avsättning till yttre fond enl underhållsplan	29 000
Uttag ur yttre fond (årets underhåll)	-
Balanseras i ny räkning	<u>-10 493 188</u>
Summa	-10 464 188

Beträffande föreningens resultat och ekonomiska ställning hänvisas av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 844 382	1 474 364
Övriga rörelseintäkter	3	219 137	38 959
		<u>2 063 519</u>	<u>1 513 323</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 325 107	-1 400 296
Övriga externa kostnader	5	-49 592	-36 438
Personalkostnader	6	-90 680	-93 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 192 606</u>	<u>-1 272 440</u>
Rörelseresultat		<u>-594 466</u>	<u>-1 289 159</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 381	21 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-775 358</u>	<u>-948 369</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 366 443</u>	<u>-2 215 662</u>
Resultat före skatt		<u>-1 366 443</u>	<u>-2 215 662</u>
Årets resultat		<u>-1 366 443</u>	<u>-2 215 662</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	105 626 301	106 818 907
		105 626 301	106 818 907
Summa anläggningstillgångar		105 626 301	106 818 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	108	224 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	26 113	25 175
		26 221	249 373
Kassa och bank	10	312 350	655 538
Summa omsättningstillgångar		338 571	904 911
SUMMA TILLGÅNGAR		105 964 872	107 723 818

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		82 482 000	82 482 000
Upplåtelseavgifter		2 360 000	2 360 000
Fond för yttre underhåll		324 139	787 711
		85 166 139	85 629 711
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 097 745	-7 345 655
Årets resultat		-1 366 443	-2 215 662
		-10 464 188	-9 561 317
Summa eget kapital		74 701 951	76 068 394
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 182 375	10 000 000
		18 182 375	10 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	12 736 000	21 222 375
Leverantörsskulder		-	29 339
Skulder till koncernföretag		50 054	151 761
Övriga kortfristiga skulder		7 256	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	287 236	251 949
		13 080 546	21 655 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 964 872	107 723 818

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-594 466	-1 289 159
Avskrivningar		1 192 606	1 272 440
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-771 977	-926 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-173 837	-943 220
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		223 152	2 567 891
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-29 339	-394 143
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-59 164	-2 288 423
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-39 188	-1 057 895
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-304 000	-304 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-304 000	-304 000
Årets kassaflöde		-343 188	-1 361 895
Likvida medel vid årets början		655 538	2 017 433
Likvida medel vid årets slut		312 350	655 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5-10 år.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter (Ingår värme, vatten, bredband och TV)	1 807 051	1 435 299
Hyror	37 331	39 065
Summa	1 844 382	1 474 364

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Pant och överlåtelseavgifter	3 822	9 167
Avgift för andrahandsuthyrning	190	2 629
Övriga intäkter	215 125	27 163
Summa	219 137	38 959

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	90 119	56 728
Tillsyn, besiktning, kontroller	508	-
Snöröjning	19 397	-
Reparationer	102 558	2 713
Underhåll	332 340	363 388
El	326 264	-
Vatten	140 096	52 744
Sophämtning	55 692	-
Försäkringspremie	50 619	47 637
Värmerabatt, hyresavi	-	182 385
Övriga fastighetskostnader	77 178	538 633
Kabel-tv/Bredband/IT	35 384	34 936
Förvaltningsarvode ekonomi	65 292	48 565
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	11 024	7 488
Panter och överlåtelser	6 615	7 521
Juridiska åtgärder	321	40 191
Övriga externa tjänster	11 700	17 367
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 325 107	1 400 296

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Porto / Telefon	1 453	-
Revisionarvode	47 818	36 438
Övrigt	321	-
Summa	49 592	36 438

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	69 000	50 000
Övriga arvoden	-	21 000
Sociala kostnader	21 680	22 308
Summa	90 680	93 308

Föreningen har inte haft några anställda.

Not 7 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	96 477 004	92 839 363
-Mark	16 111 236	16 111 236
-Markanläggningar	3 973 775	3 973 775
-Ombyggnad (lekplats)	-	373 734
-Ombyggnad (balkong)	-	3 263 907
	116 562 015	116 562 015
 -Vid årets början	-9 743 108	-8 470 667
-Årets avskrivning enligt plan	-1 192 606	-1 272 441
	-10 935 714	-9 743 108
Redovisat värde vid årets slut	105 626 301	106 818 907
 Taxeringsvärde		
Byggnader	37 140 000	37 140 000
Mark	30 375 000	30 375 000
	67 515 000	67 515 000

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar Samfällighet	-	224 095
Skattekonto	108	103
Summa	108	224 198

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	17 145	16 329
Kabel-tv och bredband	8 968	8 846
Summa	26 113	25 175

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	312 350	655 538
Summa	312 350	655 538

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
SEB Bolån	2027-06-28	2,71%	10 000 000	-	10 000 000
SEB Bolån	2026-09-28	2,66%	10 000 000	-	10 000 000
SEB Bolån	2027-06-28	2,92%	8 182 375	-	8 182 375
SEB Bolån	2026-08-28	2,44%	2 736 000	-304 000	3 040 000
			30 918 375		31 222 375
Varav långfristig del			18 182 375		10 000 000
Varav kortfristig del			12 736 000		21 222 375
			30 918 375		31 222 375

Kommande års planerade amortering är 304 000 kr

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och årsavgifter	167 295	134 157
Utgiftsräntor	4 633	2 484
Revisionsarvode	22 000	22 000
Styrelsearvoden	93 308	93 308
Summa	287 236	251 949

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	31 982 375	31 982 375
	31 982 375	31 982 375

Not 14 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En Höjning med 20% på årsavgiften from 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Stockholm den dag enligt digital signering

Camilla Thomsen

Shwan Kareem

Magnus Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag enligt digital signering

Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor
LR Revision

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 12:51

SENT BY OWNER:

Luiz Milani • 04.05.2026 13:36

DOCUMENT ID:

rkS64Z8Rbx

ENVELOPE ID:

B1e464bLAWe-rkS64Z8Rbx

DOCUMENT NAME:

Brf Klöv Förslag FS FB ÅR 2025.pdf

19 pages

SHA-512:

3cfe3693a266395c6072ef5c96d1cb598f316fdc92fb01bf
7690dd90ff46d22a8422c5dcb88ca3a5ea1a25f6f8ced00
718612d6dc3ad1175d4526135ac47d310

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SALIH SHWAN KAREEM shwan.kareem@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 21:57 04.05.2026 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/12) IP: 217.21.232.6
Magnus Jonas Nilsson mankan_80@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2026 09:33 09.05.2026 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/22) IP: 151.177.22.2
CAMILLA SOFIA THOMSEN cam.widmark@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 15:53 18.05.2026 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/23) IP: 151.177.90.45
Amanda Sofia Maria Fallqvist amanda.fallqvist@lr-revisio n.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 12:51 04.05.2026 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/13) IP: 20.240.88.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed