

Trivselregler Klöversyran och Krysantemum

Styrelsen har satt ihop några enkla trivselregler för alla att följa i syfte att vi alla kan få ett trivsamt boende här i respektive bostadsrättsföreningen. Trivselreglerna skall ses som ett komplement till respektive bostadsrättsförenings stadgar. Tillsammans med hänsyn och respekt för varandra kommer vi att kunna göra föreningarna fina och trivsamma att bo i.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen.

Visa hänsyn

- Respektera att lugn och ro ska råda mellan kl. 22.00 till 07.00. Självfallet är det trevligt att ordna en fest eller andra trevligheter ibland; informera gärna om detta innan i så fall.
- Vi vill alla ha det fint i och utanför radhusen. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Tänk på att det finns barn i husen så undvik att göra detta efter 19.00 på kvällen.
- Tänk på att tobaksrök kan leta sig in i grannarnas lägenheter så visa hänsyn.

Säkerhet och ansvar

- Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Tänk därför på att alla dörrar till lägenhetsförråd och gemensamma utrymmen hålls stängda och låsta. Kod till gemensamma utrymmena kommer att bytas med jämna mellanrum och meddelas via mail.
- Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, ska detta anmälas till styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader. Detsamma gäller ohyra.
- Förvara inte föremål som kan orsaka brand och/eller explosion i lägenhetsförråden.
- För er som har husdjur, låt dem inte springa lösa; gäller dock inte katt.
- På området råder fyrverkeriförbud med hänsyn till barn, husdjur och övriga.

Balkonger, terrasser och uteplatser

- Grillning är tillåtet men hänsyn måste visas. Gasolflaskor får ej förvaras i radhusförråden eller i radhuset.
- När det gäller den mark som är upplåten med bostadsrätt ska denna hållas vårdad och städad, dvs regelbunden klippning och fri från ogräs.
- Det är av stor vikt att samtliga bostadsrättshavare har rätt att passera över annans uteplats för att t ex kunna klippa sin gräsmatta, transportera utemöbler med mera.
- För plantering av buskar och växter, uppsättande av staket samt andra ingrepp i fasad eller mark hänvisas bostadsrättshavaren till de regler styrelsen meddelat.

- Tänk på att du som bostadsrättshavare ska skotta altanerna vid kraftigt snöfall så att snö inte blir liggande mot fönster och balkongdörrar. Du behöver också se till att avrinning från taket ovanpå förrådet inte hindras av smuts/löv/is eller liknande.
- Inga paraboler eller liknande antenner/installationer får installeras.
- Biltvätt på området och egna uppfarter är likt hos majoriteten av bostadsrättsföreningar ej tillåtet ur miljöaspekt.

Återvinning och hushållsavfall

- Hushållssopor lämnas väl förslutna i någon av de två underjordiska sopcontainrar som finns på området (en framför teknikhuset och en intill cykelförrådet).
- I miljöboden (nära Skälbyvägen) får endast följande avfallsfraktioner (hushållsförpackningar) lämnas:
 - Returpapper
 - Pappersförpackningar
 - Hårda och mjuka plastförpackningar
 - Metallförpackningar
 - Glas färgat
 - Glas ofärgat
 - Ljuskällor
 - Småbatterier
 - Matavfall (enligt särskilda bestämmelser)
- Se av styrelsen angivna regler gällande miljöboden.

Ventilation

- Föreningen har mekanisk frånlufts- och tilluftsventilation i radhusen. Det innebär att det finns tilluftsdon i flera rum i radhusen. Det är viktigt att ett par gånger om året dammsuga tilluftsdonen för att luftcirkulationen ska fungera på bästa sätt. Ventilationen är injusterad när radhuset byggdes.

Förändringar i radhusen

- Ibland vill man förnya och komplettera sitt radhus. När det gäller väsentliga förändringar (t ex att ändra planlösning eller ändra invändiga dörrar och väggar) och vad detta innebär måste du ha styrelsens godkännande i enlighet med stadgarna. Tänk också på att det för många åtgärder krävs bygglov eller bygganmälan.

Exteriöra åtgärder

- Exteriöra åtgärder (exempelvis målning, ombyggnation, uppsättning av plank eller staket) får inte utföras utan styrelsens godkännande. Det råder byggförbud på fastigheten, det innebär i korthet att inga nya byggnationer får göras. Läs av styrelsen framtagna regler kring ingrepp i fasad och mark.

Parkeringsföreskrifter

- I området finns avsedda p-platser som är till för besökare och boende med tillstånd; kontrollera skyltning. Föreningen har ett flertal parkeringsplatser för uthyrning.
- Parkering och trafik på gräsmattor är förbjudet med hänsyn till markens skick.
- Observera att det längs hela Sällhetsvägen och Krassegränd råder parkeringsförbud. Föreningen har extern parkeringsbevakning som utfärdar kontrollavgift för den som inte följer parkeringsreglerna.

Hastighetsbegränsning Sällhetsvägen och Krassegränd

- För allas – framförallt barnens – säkerhet och trivsel råder hastighetsbegränsning på Sällhetsvägen och Krassegränd.